

KİRACISI DÜNYA MARKASI OLAN SATILIK FABRİKA



Dr. Ozan BATIGÜN

Broker / Owner

ozanbatigun@ozanbatigun.com

0545 204 97 84





Sports Factory in Düzce



- Land: 12.080 m²
- Factory Internal Zone: 9.500 m²
- Artesian well, 100 Tons of water tank, 2500 KWA transformer.
- All legal documents are valid.
- ÇED Report is maintained.

- Monthly rental income is 25.000USD
- Has 10 Years of contract with an international brand. The contact is in its first year
- 4.000.000USD
- 13 Year of return on investment
- Will be sold as a company

Nike has only 4 production facilities worldwide.

TURKEY ESTATE INVEST
Commercial & Luxury Real Estate Agency of Turkey

Lokasyon

- Düzce'ye 7 km mesafede
- İstanbul'a 190 km mesafede
- D 100 üzerinde, E80'e bağlantısına çok yakın.

Büyüklik ve özellikler

- Arazi büyüklüğü: 12.080 m²
- Fabrika kapalı alan büyüklüğü: 9.500 m²
- Fabrikanın artezyen kuyusu, 100 Tonluk su deposu, 2500 KWA özel trafosu mevcuttur.
- Her konuda ruhsatı vardır: Artezyen, Trafik, gün bazında çalışma ruhsatları eksiksizdir.
- ÇED Raporu mevcuttur.

Yatırım Geri Dönüş Oranı

- *25.000 USD + KDV / Ay kira getirisi vardır*
- *13 Yıl geri dönüş süresi ile gerçek fırsattır.*
- *10 Yıllık kira sözleşmesinin 9 Yılı kalmıştır.*
- *Kiracı, Yabancı (ABD), Gerçek kurumsal dünya markasıdır.*
- *Dünya markasının dünyadaki 4 fabrikasından bir tanesidir.*

Fiyatı ve satış şekli

- *Fiyat: 4.000.000 USD*
- *Satış Şekli Firma hisse devri şeklinde yapılacak olup, Alıcı'ya KDV, tapu harcı vb masraflar oluşmayacaktır.*
- *Devredilecek şirket, A.Ş. olup, tertemiz ve sorunsuz bir şirkettir.*

Parsel



Parsel Bilgisi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Parsel Sorgulama Uygulaması

40.8504 : 31.0629

Öznitelik Bilgisi	
Tuşumnuz No	40120240
İl	Düzce
İlçe	Çilimli
Mahalle/Köy	Topçular
Ada	537
Parsel	65
Tapu Alanı	12.080,00
Nitelik	Fabrika binası ve müştemilatı ve arsası
Mevkii	Boyacı
Pafta	G26-a-12-d-3-d

Favorilere ekle

537/65

D-100

D-100

... DigitalGlobe, Inc., Обработка © ООО ИТЦ «СКАНЭКС», Includes IKONOS Data © GeoEye, Inc., Image © 2012 DigitalGlobe, Inc., © Airbus DS 2017, распространяется ООО ИТЦ «СКАНЭКС», © GeoEye, Inc., © Yandex Kullanıcı Söz

KİRACISI DÜNYA MARKASI OLAN SATILIK FABRİKA



Dr. Ozan BATIGÜN

Broker / Owner

ozanbatigun@ozanbatigun.com

0545 204 97 84

